

Het Ambacht — *een nieuw stuk stad*

Van traditioneel bedrijventerrein naar een moderne, duurzame stadswijk. Een van de grootste binnenstedelijke transformaties van Veenendaal en de regio Foodvalley.

5 deelgebieden

De Sleutel · De Nijverheid · De Voorspoed · De Industrie · Het Groene Veld

2.200+ woningen

Gefaseerd gerealiseerd in de komende 10 jaar

7 gebiedsdoelen

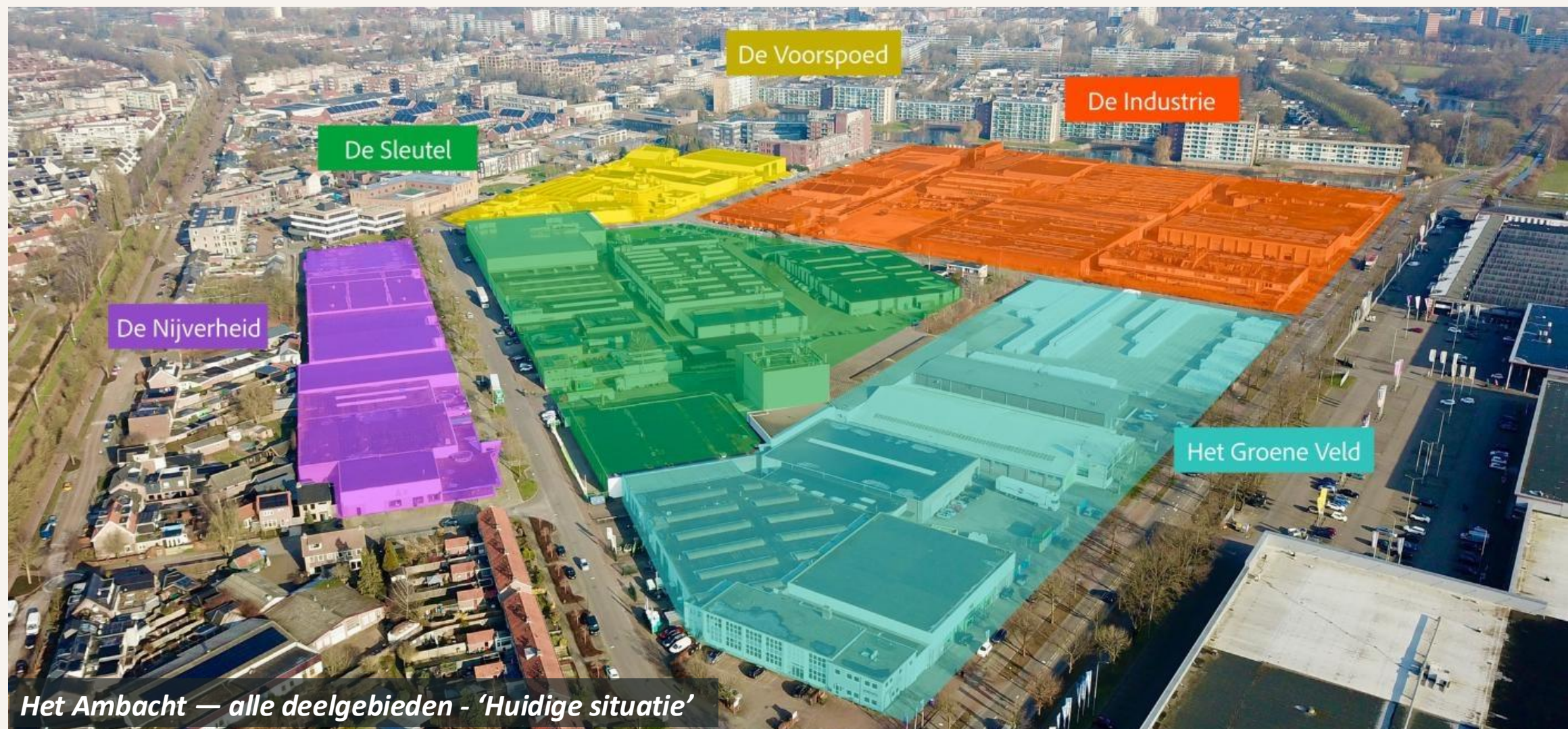
Ambitiweb als leidraad: duurzaam, sociaal, groen en toekomstbestendig

Klimaatbestendig

Groen, leefdekken, collectieve parkeeroplossingen, duurzame mobiliteit

De Nijverheid

Deelgebied — de toonsetter voor alles wat nog komt





DEELGEBIED 1

DE NIJVERHEID

266 woningen, 3 sub-deelgebieden Leefdekken & Slim parkeren Duurzaamheid · BREEAM Excellent



Silvester — deelgebied 1



Sentido — deelgebied 2



Setterhouse — deelgebied 3

Wat maakt het uniek — en wat maakte het complex?

UITDAGINGEN POSITIEF OMGEZET

GROND & LOCATIE

Voormalig bedrijventerrein

Ingenious — nam initiatief en risico

ARCHITECTUUR & VERGUNNING

Geen ruimte voor parkeren, nieuwe omgevingswet

Gemeente — bewoog mee, Ambitieweb als kompas

DRAAGVLAK & OMGEVING

Omwonenden en omgeving tijdig betrekken bij ingrijpende transformatie

Ingenious + gemeente — gezamenlijk front

PROGRAMMA & DUURZAAMHEID

Diverse mix, bovenwettelijke duurzaamheidseisen én BREEAM Excellent

Samenwerking — gemeente, marktpartijen en Ingenious

1

Grondpositie
vroeg verworven

2

Gemeente als
échte partner

3

Slim ontwerpen

4

Duurzaamheid
als fundament

5

Programma dat
de wijk versterkt

"De Nijverheid bewijst dat binnenstedelijke transformatie lukt — als je de complexiteit niet vermijdt, maar er doorheen ontwikkelt. Met de juiste partners, het juiste vertrouwen, en de wil om te denken in mogelijkheden. Het is geen plan meer — het is werkelijkheid."



Sentido — hoofdgevel



Sentido — binnenhof



Sentido — openbare groenstructuur