

Transformatie kantoorgebouw Menzis

Voorjaarssymposium stichting Vastgoedmonitor regio Food Valley

8 april 2026

Sjoerd Quint
directeur-bestuurder



Projectintroductie: 10 sheets in 2 minuten

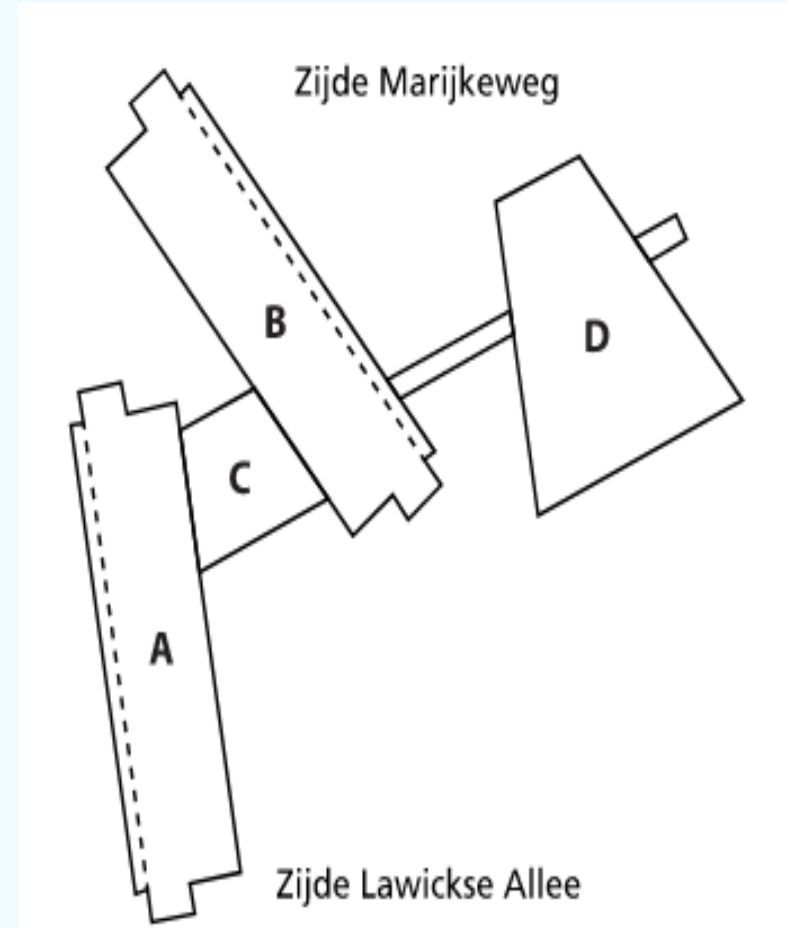
- Ligging locatie
- Bestaande Pand
- Stedenbouwkundig Plan
- Huidige Situatie
- (Uitwerking plan)

Daarna succesfactoren: 3 sheets in 6 minuten

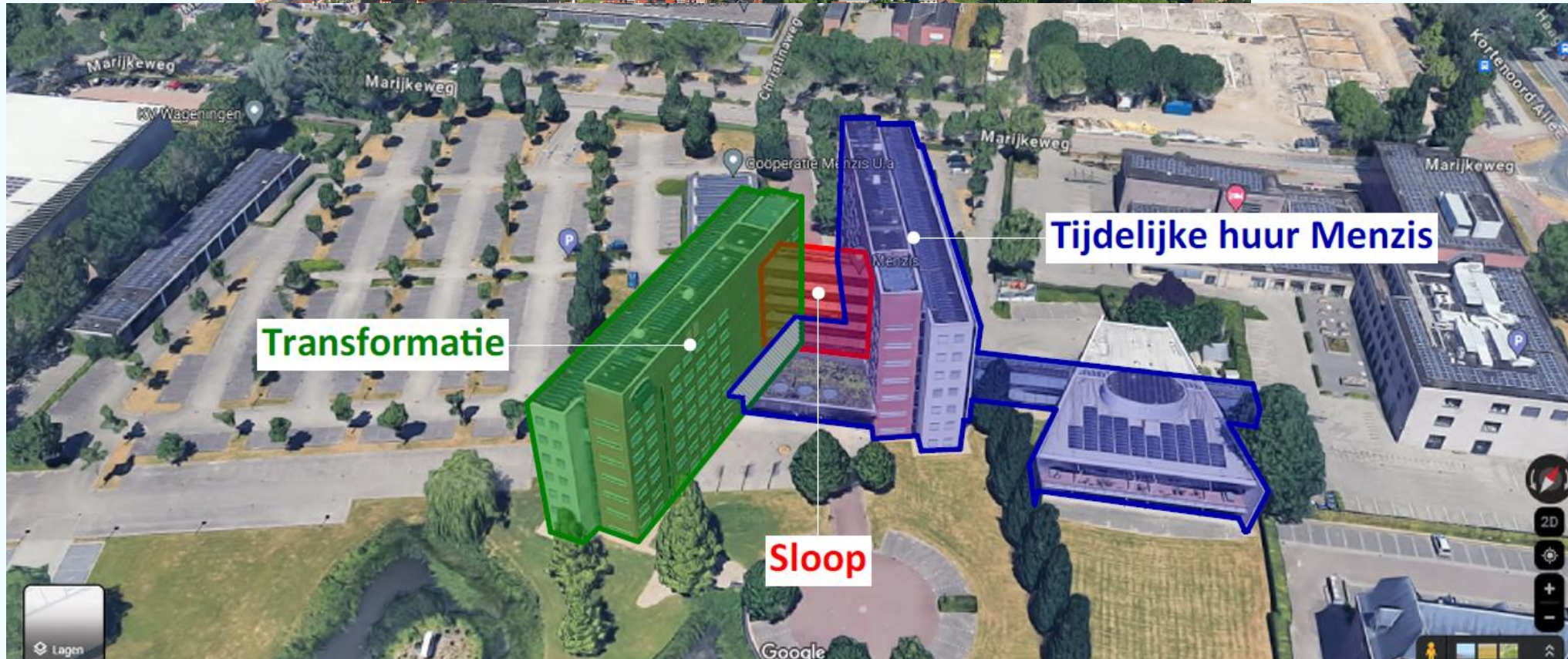




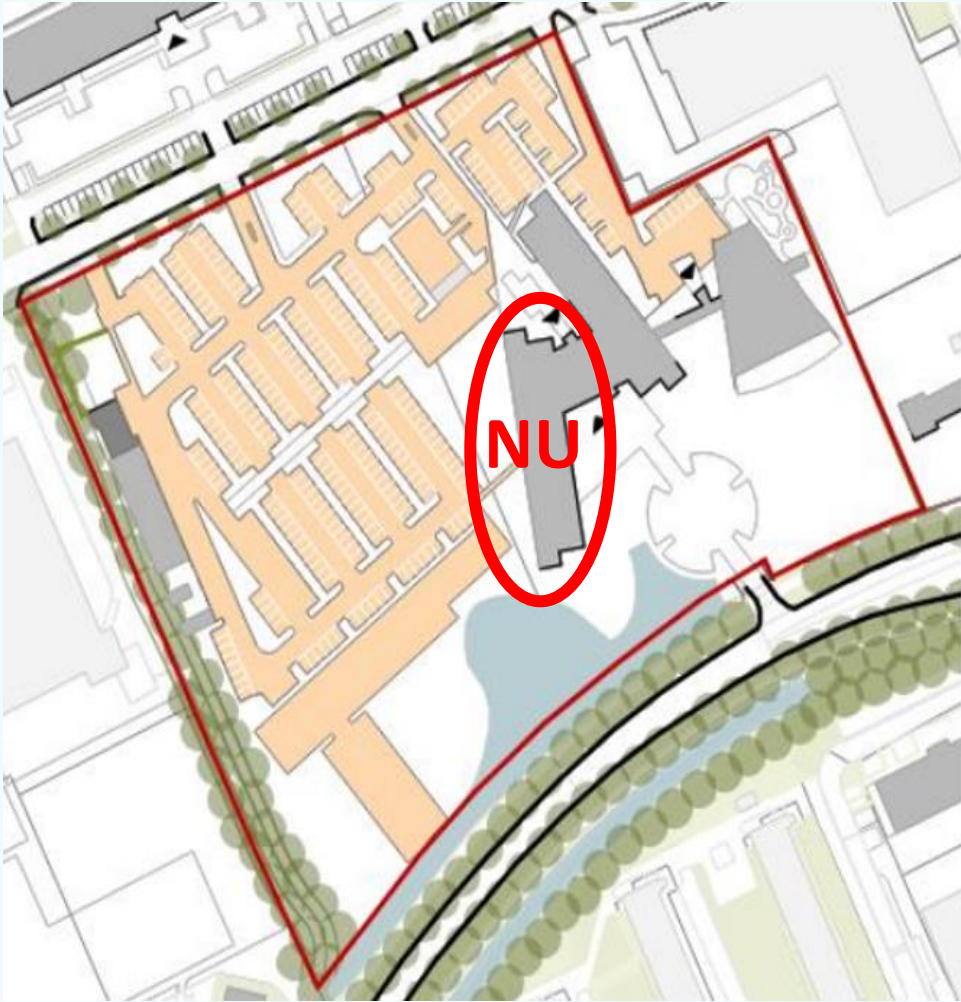
Oude situatie Menzis locatie

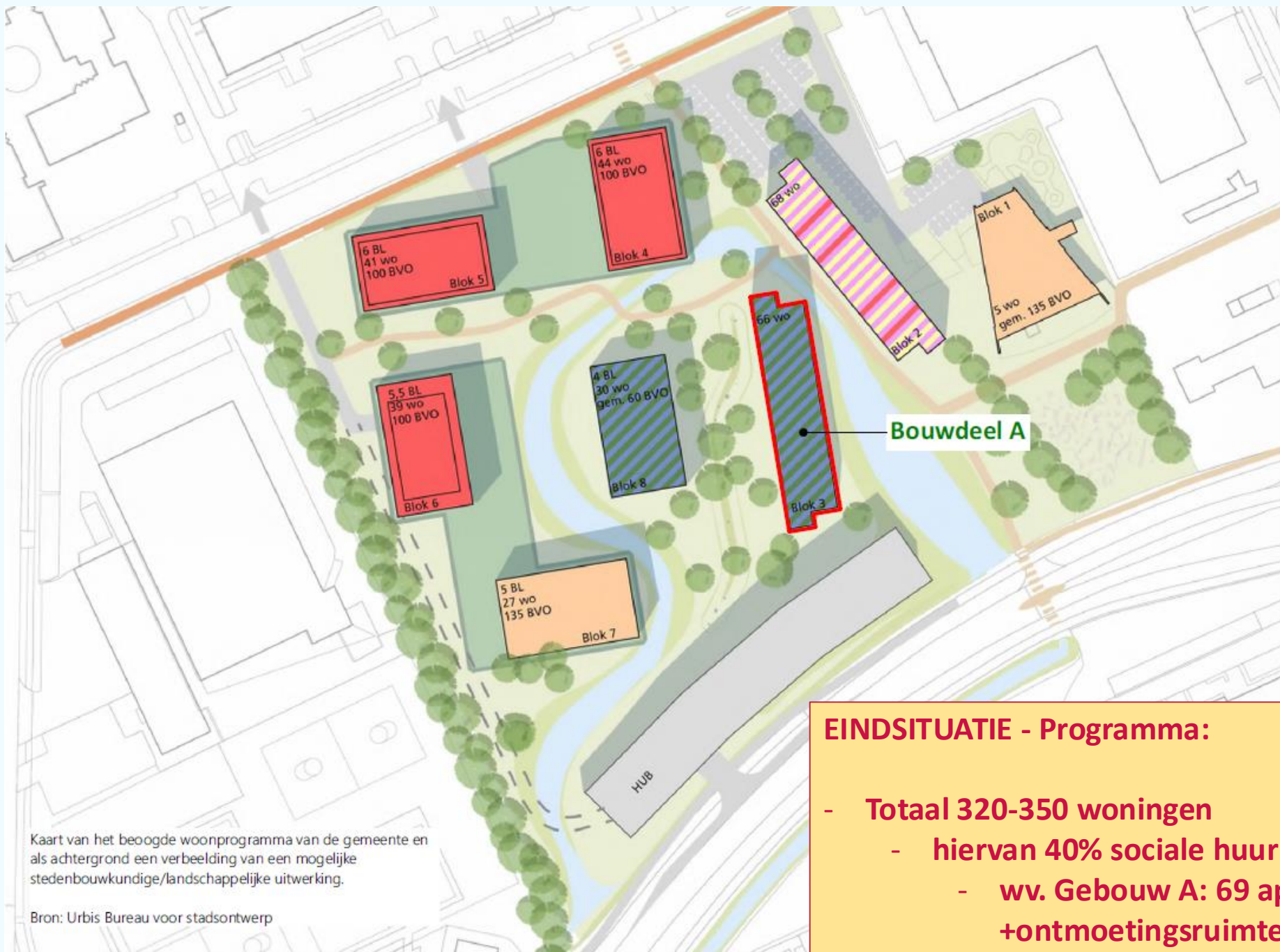


Huidige situatie Menzis locatie



Toekomstige situatie totale plan Menzis locatie





EINDSITUATIE - Programma:

- Totaal 320-350 woningen
 - hiervan 40% sociale huur
 - ww. Gebouw A: 69 appartementen +ontmoetingsruimte



Huidige situatie gebouw A



Huidige situatie gebouw A

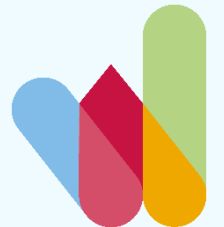


© Foto Raphael Drent



Waarom het wél lukt

- Succesfactoren in dit project (top 3)



1. Actief grondbeleid gemeente

- Verwerving van de locatie op risico (2024)



▲ Het kantoor van Menzis in Wageningen. © DG

Menzis eerste huurder van eigen kantoor na verkoop aan de gemeente Wageningen: 'Prijs is geheim'



2. Samen er voor gaan

- Start RO transformatie kantoor, vooruitlopend op grotere plan
- Gezamenlijke participatie en beide snelle besluitvorming
- Snelle overdracht gebouw A van gemeente aan corporatie
- Start realisatie (nov. 2025), ondanks risico's o.a. netcongestie
- Oplevering voor huurders: voorjaar 2027



3. Kansen pakken, bijvoorbeeld:

- Extra woningen (6) door intoppen



Impressie zonder dakstudio's



Impressie met dakstudio's



Vragen?



Woningstichting
Wageningen

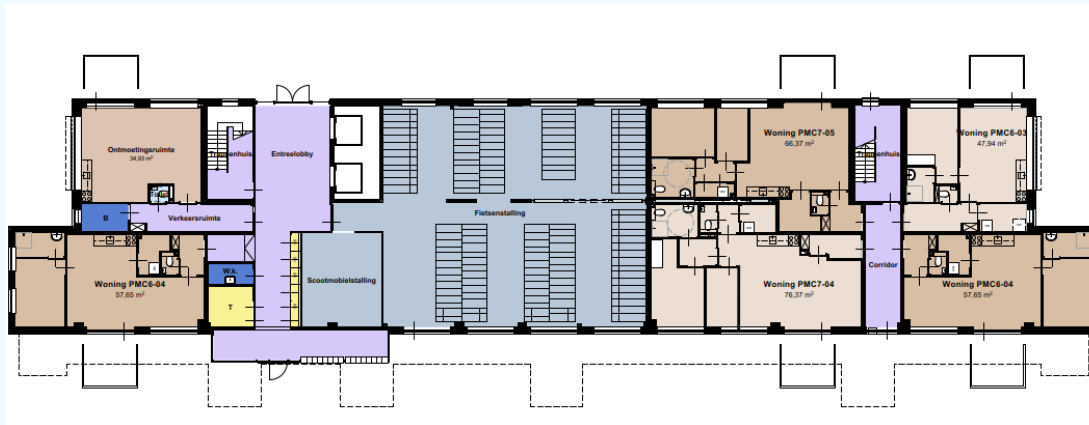
Buurtseweg 3
6707 EZ Wageningen



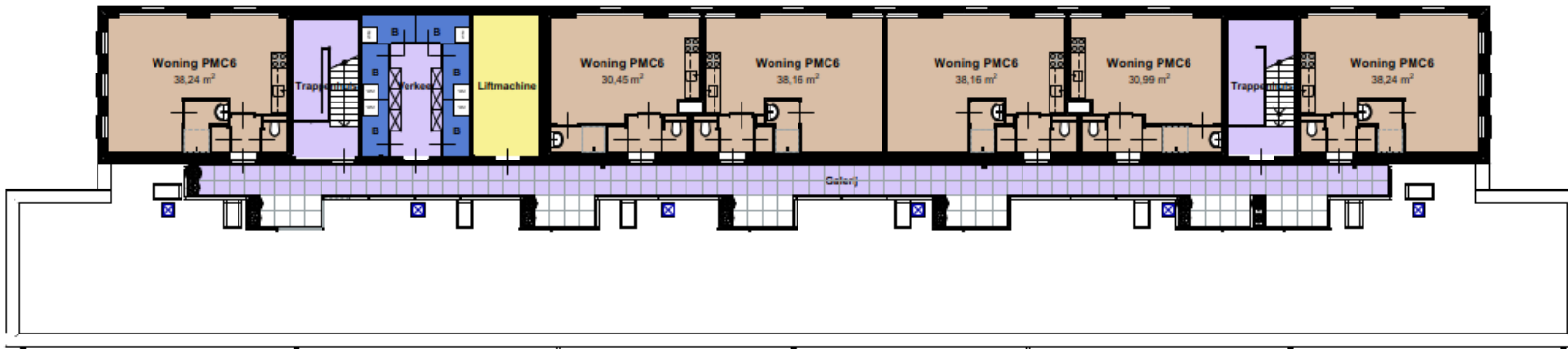
Toekomstige situatie gebouw A



Toekomstige situatie gebouw A (bg, verdieping 1 t/m 5 en 6)



Toekomstige situatie gebouw A (verdieping 7)



Impressie zonder dakstudio's



Impressie met dakstudio's

